ワイズマンションシリーズ50棟記念
BUILD ANNIVERSARY
50 Anniversary

［ワイズエステムコート新都心天久］いよいよ 3月16日より特別優先案内 Start 始動

煌めく未来を描く街、
「新都心天久」に暮らす。
この街のステータスが、
私の人生を豊かに彩る。

※掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

予告広告　本広告を開始するまでは、契約または予約の受付及び申込順位の確保等はできません

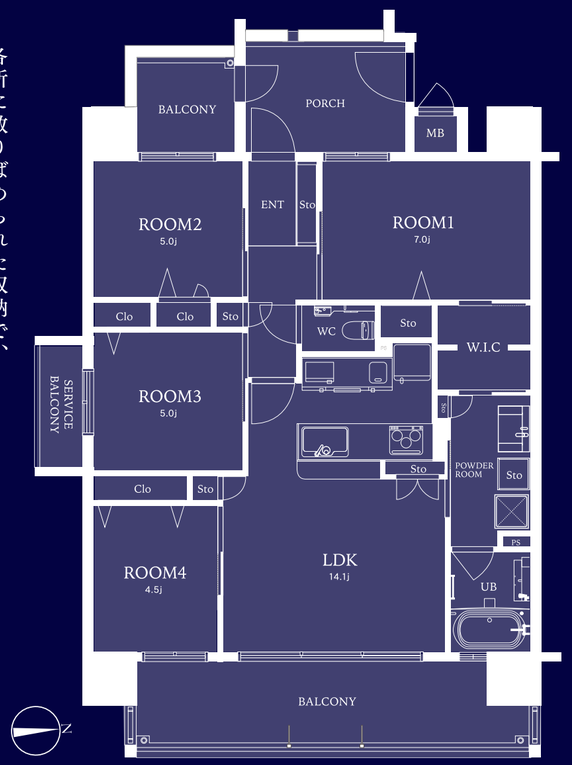
物件近隣MAP

A type 4LDK

住居専有面積 80.75㎡（24.42坪）

- バルコニー面積/18.11㎡
- 専用ポーチ面積/6.82㎡

各所に散りばめられた収納で、ゆったり寛ぐことのできる広々角住戸。



B type 3LDK

住居専有面積 63.65㎡（19.25坪）

- バルコニー面積/12.06㎡
- アルコーブ面積/4.48㎡

開放的なアイランドキッチンで自然と会話が弾む空間を創出。

Executive Room

E type 3LDK

住居専有面積 100.78㎡（30.48坪）

- バルコニー面積/37.59㎡
- ルーフバルコニー面積/28.88㎡
- インナーテラス面積/9.52㎡
- 専用ポーチ面積/6.42㎡

エグゼクティブルームに相応しい贅を尽くしたゆとりの3LDK。プライバシー性の高い各居室と開放感のあるLDKが魅力。

※掲載の間取り図は概略図です。詳細は図面集をご確認下さい。なお、図面集と差異がある場合は図面種が優先となります。

事業主
売主

日商エステム　エールクリエイト

ワイズ天久　検索

「ワイズエステムコートインフォメーションセンター」まで

受付時間/10:00～19:00　※定休日:火・水曜日（祝日除く）

フリーコール 0120-981-826

【概要】●物件名/ワイズエステムコート新都心天久 ●所在地/沖縄県那覇市天久2丁目18番3 ●交通/「第一天久」バス停(那覇バスターミナル向け)徒歩2分(約100m) ●地域・地区/近隣商業地域 ●建築確認番号/BCJ23大建確056号(令和5年8月31日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建 ●総戸数/50戸 ●敷地面積/1,250.83㎡(登記登録面積) ●建築確認敷地面積/1,250.83㎡ ●建築面積/452.91㎡ ●建築延べ床面積/4660.75㎡(容積不算入面積908.73㎡含む) ●建ぺイ率/80.00%(法定)、36.21%(対象) ●容積率/300.00%(法定)、299.96%(対象) ●専有床面積/63.65㎡～100.78㎡ ●バルコニー面積/12.06㎡～41.38㎡ ●ルーフバルコニー面積/28.88㎡・29.26㎡ ●専用ポーチ面積/6.42㎡～9.65㎡ ●アルコーブ面積/4.48㎡・4.90㎡ ●インナーテラス面積/9.52㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●総戸数/50戸 ●販売戸数/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●ルーフバルコニー使用料(月額)/未定 ●駐車場/56区画 月額使用料：未定 ●バイク置場/9区画 月額使用料：未定 ●自転車置場/7区画 月額使用料：未定 ●着工予定/2023年10月6日 ●竣工予定/2025年6月下旬 ●入居開始/2025年8月下旬(予定) ●権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式(日勤)、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●施工/株式会社太名嘉組 ●設計・監理/株式会社ジーユープランニング ●管理会社/株式会社エステム管理サービス ●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/エールクリエイト株式会社(竣工後は管理室) ●事業主・売主/"株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 (一社)環境共生住宅推進協議会会員 近畿中高層不動産協会会員 ●事業主・売主/"エールクリエイト株式会社 〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社(沖縄県宅地建物取引業協会"※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有床面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。○掲載予定時期／2024年4月中旬○ホームページアドレス／https://ys-ec-ameku.yell2929.com/ ※本広告の実施による販売開始を迎えるまでは、本件販売に関する、お申込み、契約締結等には一切応じることはできませんので、あらかじめご了承下さい。表示内容は2024年2月13日現在のものです。※販売開始/2024年4月中旬（予定）